



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ACATLAN
DIVISION DE DISEÑO Y EDIFICACION
PROGRAMA DE ARQUITECTURA



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ASIGNATURA

CLAVE: 3018		SEMESTRE: 8°			
ORGANIZACIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE COSTOS					
MODALIDAD (CURSO, TALLER, LABORATORIO, ETC.)	CARÁCTER	HORAS SEMESTRE	HORA/SEMANA		CREDITOS
			TEORIA	PRACTICA	
Curso	Optativa	48	3	0	6
ASIGNATURA PRECEDENTE	Organización de Proyectos y Obras II				
ASIGNATURA SUBSECUENTE	No tiene				

OBJETIVO: El alumno conocerá el criterio para organizar una obra en base al desarrollo de las etapas de construcción, así como el cumplimiento de las obligaciones legales y técnico profesionales del arquitecto, incluyendo el control de costos relacionados con la industria de la construcción en México.

Número de Horas	Unidad 1: Organizaciones de la Oficina Central y de Obra
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno diferenciará la organización de la oficina central de la organización de la oficina de obra.</p> <p>1.1 Oficina de proyectos y administración de obras. 1.2 Oficina de control y administración de obra en el sitio de la obra.</p>
Número de Horas	Unidad 2: Residente de Obras
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá los deberes y obligaciones a cumplir por el residente de obras.</p> <p>2.1 Residencia de obra. 2.2 Descripción del proyecto ejecutivo. 2.3 Bitácora. 2.4 Especificaciones y detalles.</p>
Número de Horas	Unidad 3: Desglose de Trabajos de Obra
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá las partidas del proyecto ejecutivo para su proceso constructivo.</p>

	<p>3.1 Ubicación y estimaciones de obra. 3.2 Programación de mano de obra. 3.3 Provisión de materiales y equipos. 3.4 Procesos de construcción. 3.5 Cumplimiento de especificaciones, normas y programas de obra.</p>
Número de Horas	Unidad 4: Presupuestos de Obra
18	<p><i>Objetivo:</i> El alumno analizará los factores que intervienen en la elaboración de presupuestos de obra.</p> <p>4.1 Costos directos. 4.2 Costos indirectos. 4.3 Imprevistos. 4.4 Precios unitarios. 4.5 Utilidades. 4.6 Verificación de costos y programas.</p>

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

- Plazola Cisneros Alfredo. (1994). **Normas y costos de construcción.** México: Edit. Limusa – Wiley, S. A.
- Varela Alonso Leopoldo. (1998). **Costos de construcción pesada y edificación.** México: Edit. Compu Obras, S. A. de C. V.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA:

- Sánchez Ochoa Jorge. (1980). **Organización de obras.** (apuntes). México: Edit. UNAM.

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS:

- Apertura y llenado de un libro de bitácora.
- Diseñar cuadros de control de costos, presupuestos y programas de obra.

- Complementar los requisitos de una solicitud de licencia de obra.
- Utilización del pizarrón para la realización de ejercicios de cubicación y estimaciones de obra.

SUGERENCIAS DE EVALUACIÓN:

- Aplicación de exámenes parciales y final y calificación de resultados.
- Evaluación de ejercicios y trabajos de práctica por forma y contenido.
- Valoración de exposición de temas individuales y grupales.

PERFIL PROFESIOGRÁFICO:

El docente deberá ser un arquitecto o ingeniero con amplia experiencia en organización de obras y control de costos de obra pública y privada.