



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ACATLAN
DIVISION DE DISEÑO Y EDIFICACION
PROGRAMA DE ARQUITECTURA



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ASIGNATURA

CLAVE: 3017		SEMESTRE: 7°			
ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS					
MODALIDAD (CURSO, TALLER, LABORATORIO, ETC.)	CARÁCTER	HORAS SEMESTRE	HORA/SEMANA		CREDITOS
			TEORIA	PRACTICA	
Curso	Optativa	48	3	0	6
ASIGNATURA PRECEDENTE	Organización de Proyectos y Obras II				
ASIGNATURA SUBSECUENTE	Organización de Obras y Control de Costos				

OBJETIVO: El alumno aplicará los diversos sistemas de organización empresarial, relacionados con la industria de la construcción en México.

Número de Horas	Unidad 1: Principios de la Organización
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá los objetivos de la organización.</p> <p>1.1 Organización empresarial en los sectores público y privado. 1.2 Planeación exitosa de la actividad productiva.</p>
Número de Horas	Unidad 2: Estructura Administrativa en la Empresa Constructora
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá la importancia de la administración de los recursos humanos, técnicos y económicos de las empresas.</p> <p>2.1 Constructoras. 2.2 Tipos de empresas constructoras. 2.3 Crecimientos de las constructoras por etapas programadas.</p>
Número de Horas	Unidad 3: Estructura Técnica de las Empresas Constructoras
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá la importancia que tiene toda empresa constructora, a partir de las asesorías que proporcionarán, materiales y herramientas con que cuentan.</p>

	<p>3.1 Infraestructura en construcción urbana.</p> <p>3.2 Esquemas de técnicas empresariales.</p> <p>3.3 Tecnología de punta.</p>
Número de Horas	Unidad 4: Estructura Jurídica Económica de las Empresas Constructoras
18	<p><i>Objetivo:</i> El alumno conocerá los aspectos generales sobre la Ley de Obra Pública.</p> <p>4.1 Ley Federal del Trabajo.</p> <p>4.2 Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p>4.3 Instituto Nacional del Fondo a la Vivienda de los Trabajadores.</p> <p>4.4 Aspectos financieros de los créditos para construcción.</p> <p>4.5 Costos de la construcción.</p>

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

- Luthans Fred. (2000). **Introducción a la administración**. U.S.A: Edit. McGraw-Hill.
- Rodríguez Caballero Melchor. (1999). **Métodos modernos de planeación, programación y control de procesos constructivos**. México: Edit. Limusa.
- Suárez Salazar Carlos. (2000). **Administración de empresas constructoras**. México: Edit. Limusa.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA:

- IMSS. (2003). **Ley del IMSS**. 1ª. Edición. México: Edit. Delma.
- INFONAVIT. (2003). **Ley del INFONAVIT**. México: Edit. Pac.
- ISSSTE. (2002). **Ley ISSSTE**. México: Edit. Delma.
- Obra Pública de México. (2003). **Legislación de la administración pública federal**. 2ª. Edición. México: Edit. Delma.
- Ramírez F. Francisco. (2002). **Ley federal del trabajo comentada**. México: Edit. 91 Edición.

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS:

- Visita a empresas constructoras por parte de los alumnos, con guía del profesor.
- Pláticas o exposiciones internas y externas de arquitectos o ingenieros de empresas constructoras referentes a experiencias empresariales de la construcción
- Presentación de investigaciones de casos específicos, por medios audiovisuales sobre la actualización y vigencia de normas y leyes.
- Ejercicios de aplicación operativa de contratos, adquisiciones y formatos, con la asesoría del profesor.

SUGERENCIAS DE EVALUACIÓN:

- Aplicación de exámenes periódicos.
- Evaluación de trabajos de investigación de empresas constructoras.
- Apreciación de la factibilidad de realización de proyectos por costo y aspectos financieros.

PERFIL PROFESIOGRÁFICO:

Arquitecto o ingeniero con experiencia empresarial en el medio de la construcción y proyectos de organización de obras.