



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ACATLAN
DIVISION DE DISEÑO Y EDIFICACION
PROGRAMA DE ARQUITECTURA



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ASIGNATURA

CLAVE: 3603		SEMESTRE: 6°			
ORGANIZACIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS II					
MODALIDAD (CURSO, TALLER, LABORATORIO, ETC.)	CARÁCTER	HORAS SEMESTRE	HORA/SEMANA		CREDITOS
			TEORIA	PRACTICA	
Curso	Obligatoria	48	3	0	6
ASIGNATURA PRECEDENTE	Organización de Proyectos y Obras I				
ASIGNATURA SUBSECUENTE	Organización de Proyectos y Obras III				

OBJETIVO: El alumno formulará especificaciones, analizará costos, determinará volumetría y elaborará programas de proyectos y obras.

Número de Horas	Unidad 1: Especificaciones
10	<p><i>Objetivo:</i> El alumno aplicará las especificaciones del proyecto arquitectónico generales y detalladas.</p> <p>1.1 Proyecto arquitectónico. 1.2 Especificaciones generales. 1.3 Especificaciones detalladas.</p>
Número de Horas	Unidad 2: Costos
20	<p><i>Objetivo:</i> El alumno elaborará los precios unitarios para su aplicación en un presupuesto en base a las especificaciones generales de obra.</p> <p>2.1 Mercado: materiales contractuales. 2.2 Salarios base. 2.3 Costos directos. 2.4 Costos indirectos. 2.5 Precios unitarios. 2.6 Presupuesto de obra.</p>
Número de Horas	Unidad 3: Programación
18	<p><i>Objetivo:</i> El alumno elaborará un programa de obra, tomando como base los precios unitarios.</p>

3.1 Programa de barras 3.2 Ruta crítica
--

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

- González Mendez R. (2003). **Manual de costos para construcción.** México: Edit. Prisma.
- Plazola Cisneros Alfredo.(1994). **Normas y costos de construcción.** México: Edit. Limusa-Wiley.
- Schjetnan Dantan Mario. (1997). **Ruta crítica al alcance de todos.** México: Edit. UNAM.
- Suárez Salazar Carlos. (1986). **Costo y tiempo en edificación.** México: Edit. Limusa.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA

- Antill James. (2002). **Métodos de ruta crítica.** México: Edit. Limsa.
- Halpin Daniel. (1991). **Conceptos financieros y de costos en la industria de la construcción.** México: Edit. Limusa.
- Zaenz Eary Joseph. (1984). **Compra y administración de materiales.** México: Edit. Limusa.

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS:

- Interpretación, análisis y aplicación de costos directos e indirectos en base a precios unitarios, utilizando planos de obras reales.
- Explicación teórica en pizarrón del planteamiento del problema referente a las especificaciones en planos.
- Interpretación y análisis de especificaciones en planos.
- Utilización de equipo y material audiovisual para apoyar las exposiciones de los alumnos.

SUGERENCIAS DE EVALUACIÓN:

- Revisión y calificación de exámenes parciales de cada unidad programada.
- Revisión y calificación a través del examen final.
- Valoración de exposición de temas individuales y grupales.
- Control de asistencias.

PERFIL PROFESIOGRÁFICO:

El docente deberá ser arquitecto con amplia experiencia en el campo profesional y estudios de especialidad en organización de las obras.