

## ADMINISTRACION III

Asignatura:	<b>Administración III</b>
Carrera:	Licenciatura en Arquitectura
Semestre:	Séptimo
Etapas de Formación:	Consolidación
Área de Conocimiento:	Tecnología
Carácter:	Obligatorio
Tipo de Asignatura:	Teórica
Modalidad:	Seminario
Horas/Semana/Semestre:	2
Créditos:	4
Asignatura Precedente:	<b>Administración II</b>
Asignatura Subsecuente:	<b>Ninguna</b>

### **Objetivos pedagógicos:**

- Mediante la investigación iniciar al estudiante en aspectos de promoción, legales, fiscales y contables, relacionados con las diversas actividades profesionales del arquitecto.
- Preparar al estudiante en la interpretación de la normatividad oficial y privada que regula los diferentes campos de la arquitectura.

### **1. El arquitecto en los proyectos de inversión**

- 1.1 El proyecto de inversión
- 1.2 Participantes en un proyecto de inversión
- 1.3 La gerencia o coordinación de proyectos
- 1.4 Instituciones de promociones y normas
- 1.5 En Fovi
- 1.6 En Infonavit
- 1.7 En Sectur
- 1.8 En Banobras
- 1.9 La ley de régimen de condominios

### **2. Control fiscal y contable**

- 2.1 Del empleado
- 2.2 Del profesional (personal física)
- 2.3 De la empresa (persona moral)
- 2.4 Contabilidad básica
- 2.5 Contabilidad auditada

### **3. Las empresas de construcción y servicios**

- 3.1 Constitución de la empresa
- 3.2 Objetivos y particularidades
- 3.3 Requerimientos y trámites

#### **4. Ley de Obra Pública**

- 4.1 Licitaciones
- 4.2 Tipos, límites y condiciones de asignaciones
- 4.3 Escalatorios
- 4.4 Programación y flujo de inversión

#### **5. Licitación privada**

- 5.1 Tipos, límites y condiciones de asignaciones
- 5.2 Escalatorios
- 5.3 Programación y financiamiento

#### **6. Contratos privados y públicos de obras y servicios**

- 6.1 Descripción y función del contrato
- 6.2 Tipos de contrato
- 6.3 Formas de contrato
- 6.4 Convenios adicionales
- 6.5 Fianzas, garantías y seguros
- 6.6 Sanciones

#### **7. Recepción y finiquito**

- 7.1 Pruebas de funcionamiento
- 7.2 Conservación, mantenimiento y verificación de calidad
- 7.3 Licencia de funcionamiento y de ocupación
- 7.4 Finiquito físico y económico
- 7.5 Acta de entrega y recepción-finiquitos
- 7.6 Liberación de fianzas

#### **8. Operación y mantenimiento**

- 8.1 Manual descriptivo
- 8.2 Preventivos
- 8.3 Correctivos

#### **Bibliografía Básica**

- ECKLES, Robert W. *Curso para supervisores*. Limusa, México.
- HINOJOSA DE LEÓN, Luis Carlos. *Manual de administración y control de obras*. Editorial Ábaco, México, 1992.
- REYES, Ponce, Agustín. *Administración de empresas teóricas y prácticas*. Limusa-Willey, México, 1984.