

ADMINISTRACION I

Asignatura:	Administración I
Carrera:	Licenciatura en Arquitectura
Semestre:	Quinto
Etapas de Formación:	Profundización
Área de Conocimiento:	Tecnología
Carácter:	Obligatorio
Tipo de Asignatura:	Teórica
Modalidad:	Seminario
Horas/Semana/Semestre:	2
Créditos:	4
Asignatura Precedente:	Ninguna
Asignatura Subsecuente:	Administración II

Objetivos pedagógicos:

- Introducir al alumno en los conocimientos de la administración con la finalidad de que conozca la estrecha relación de esta disciplina con las actividades de la arquitectura.
- Desarrollar su capacidad productiva y organizativa con alto grado competitivo dentro de la sociedad, y lograr que reconozca en la administración una herramienta fundamental para el desarrollo de sus actividades futuras.

1. Introducción a la administración

- 1.1 Antecedentes históricos
- 1.2 Definición de la administración
- 1.3 Componentes de la administración

2. El arquitecto como administrador de los recursos

- 2.1 Humanos
- 2.2 Materiales
- 2.3 Económicos
- 2.4 Tecnológicos

3. Administración por objetivos

- 3.1 Identificación de necesidades y/o problemas
- 3.2 Determinación por objetivos
- 3.3 El proceso administrativo:
 - 3.3.1 Elemento motor del proceso administrativo
 - 3.3.2 La comunicación
 - 3.3.3 La toma de decisiones

4. La ética profesional

- 4.1 Aspecto filosófico
- 4.2 Aspecto práctico-operativo: recomendaciones y conclusiones (Asinea)
- 4.3 La capacidad y la calidad de los servicios profesionales

5. El arquitecto y su participación en las diferentes empresas, sociedades e instituciones

- 5.1 Sociedades mercantiles
- 5.2 Sociedades cooperativas
- 5.3 Asociaciones civiles
- 5.4 Instituciones públicas y privadas

6. Índices de costo en el proyecto arquitectónico

- 6.1 Costos paramétricos
- 6.2 Por género de edificio

7. El universo de acción del arquitecto

- 7.1 Los aranceles del Colegio de Arquitectos
 - 7.1.1 Análisis y aplicación
- 7.2 En el proyecto arquitectónico
 - 7.2.1 Formas de contratación y convenio
- 7.3 En la edificación
- 7.4 En los servicios de asesoría en el sector público y privado

8. Alcances en el costo y en el desarrollo del proyecto arquitectónico

- 8.1 El proyecto ejecutivo
 - 8.1.1 Planos y especificaciones
 - 8.1.2 Ingenierías y asesorías
 - 8.1.3 Presupuestos para las diferentes etapas
 - 8.1.4 Programa del proyecto arquitectónico

9. Tramitación y gestoría

- 9.1 Permiso y licencias
- 9.2 Prefactibilidad de los usos y de los servicios

10. El reglamento de construcciones y sus normas complementarias

- 10.1 Análisis y aplicación

Bibliografía Básica

- GONZÁLEZ Meléndez, Raúl. *Costos y materiales, estudios y matrices*. México, 1994.
- MARTINO Rocco, L. *Administración y control de proyectos*. Técnica, México, 1992.
- SPURR, William A.; Charles P. Bonini. *Toma de Decisiones en Administración*, Limusa, México, 1993.