

ASIGNATURA: 0196	Supervisión de Obra
CARRERA:	Licenciatura Arquitectura
SEMESTRE:	6º, 7º, 8º, 9º o 10º
ETAPA DE FORMACIÓN:	Profundización, Consolidación y Demostración
ÁREA DE CONOCIMIENTO:	Tecnología
CARÁCTER:	Selectivo
TIPO DE ASIGNATURA:	Teórica
MODALIDAD:	Seminario
HORAS/SEMANA/SEMESTRE:	2
CRÉDITOS:	4
ASIGNATURA PRECEDENTE:	Acreditadas todas las asignaturas de primero a quinto semestre
ASIGNATURA SUBSECUENTE:	No seriada

Línea de desarrollo Temático: Administración

Objetivos pedagógicos:

Proporcionar al alumnado las técnicas de supervisión y control de las obras, mediante mecanismos y herramientas para su aplicación.

Sensibilizar al alumnado en las funciones y responsabilidades de la supervisión de obra y su papel interdisciplinario dentro de la misma

Unidades Temáticas:

23. Estructura organizacional en las obras

23.1 Orígenes, definición y modalidades de la supervisión de obra.

24. Objetivos, funciones y responsabilidades:

24.1 Alcances de la supervisión de obra

24.2 El contrato propio y de los contratistas

24.3 Las interrelaciones profesionales y laborales

25. Elementos de control y apoyo

25.1 Técnico

25.2 Administrativo

26. Reportes de obra

26.1 Seguimiento y control

26.2 Elaboración técnica

- 27. Comunicación
 - 27.1 Juntas interdisciplinarias
 - 27.2 Bitácora

- 28. Estimaciones
 - 28.1 Normales
 - 28.2 Excedentes
 - 28.3 Extraordinarias
 - 28.4 Escalatorias

- 29. Integración de expedientes
 - 29.1 Acopio documental
 - 29.2 Control

- 30. Terminación de obra.
 - 30.1 Pruebas finales
 - 30.2 Entrega-recepción
 - 30.3 Finiquitos
- 31. Normas y reglamentos

- 32. La supervisión de obra ante:
 - 32.1 Ley de obras publicas
 - 32.2 Ley de profesiones
- 33. Obligatoriedad
 - 33.1 El contrato de supervisión
 - 33.2 Los servicios adicionales

Horas asignadas a cada unidad temática:

Orígenes, definición y modalidades de la Supervisión de obra	2 Horas
Objetivos, funciones y responsabilidades de la Supervisión de obra.	2 Horas
Elementos de control y apoyo: Técnicos.	2 Horas
Elementos de control y apoyo: Administrativos	2 Horas

Elementos de control y apoyo: Económicos	2 Horas
Reportes de Obra, juntas y minutas	2 Horas
Estimaciones, escalatorias, aditivas y deductivas	2 Horas
Integración de expedientes	2 Horas
Pruebas, entrega- recepción y finiquito del proyecto	2 Horas
Normas y Reglamentos	2 Horas
La Supervisión de obra ante la Ley de Obras Publicas y la de Profesiones	2 Horas
Contrato de Obra y Servicios de Supervisión y de Servicios Adicionales.	2 Horas

Bibliografía Básica:

Normas de Construcción del Gobierno del Distrito Federal.

Herrera Fernández, Francisco y Fernández Herrera, Jesús Manual de Residencia de Obras Edición en proceso.

Forma de evaluación:

Se tomará en cuenta la asistencia a clases y se sumarán puntos a las evaluaciones parcial y final, con el siguiente peso específico:

Asistencia 20%
Examen parcial 30%
Examen final 50%

Perfil profesiográfico de los docentes que pueden impartir la asignatura:

Tendrá conocimientos y aptitudes para la planeación, ejecución y control de obra, así como para la toma de decisiones

Será competente en el análisis de los precios unitarios, en la determinación de cantidades de obra, así como en la formulación de presupuestos

Contará con experiencia en análisis financieros y en la administración de obra.