

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---|
| CLAVE: | 156 | | |
| ASIGNATURA: | <i>Residencia de Obra</i> | | |
| CARRERA: | Licenciatura Arquitectura | | |
| SEMESTRE: | 6°, 7°, 8°, 9° o 10° | | |
| ETAPA DE FORMACIÓN: | Profundización, | Consolidación | y |
| | Demostración | | |
| ÁREA DE CONOCIMIENTO: | <i>Tecnología</i> | | |
| CARÁCTER: | Selectivo | | |
| TIPO DE ASIGNATURA: | Teórica | | |
| MODALIDAD: | Seminario | | |
| HORAS/SEMANA/SEMESTRE: | 2 | | |
| CRÉDITOS: | 4 | | |
| ASIGNATURA PRECEDENTE: | Acreditadas todas las asignaturas de primero a quinto semestre | | |
| ASIGNATURA SUBSECUENTE: | No seriada | | |

Línea de desarrollo Temático: Administración

Objetivos pedagógicos:

Introducir al alumnado en las funciones y responsabilidades de la residencia de obra, para que al término del curso sea capaz de aplicarla.

Dotar al alumnado de mecanismos prácticos para aplicarlos en la ejecución de las obras para el control de las mismas.

Unidades Temáticas:

- 13. Estructura organizacional en las obras
 - 13.1 Orígenes, definición y modalidades de la residencia de obra.

- 14. Objetivos, funciones y responsabilidades:
 - 14.1 Alcances de la residencia de obra
 - 14.2 El contrato, subcontrato y destajo
 - 14.3 Las interrelaciones profesionales y laborales

- 15. Elementos de control y apoyo
 - 15.1 Técnico
 - 15.2 Administrativo

- 16. Reportes de obra
 - 16.1 Seguimiento y control
 - 16.2 Elaboración técnica

- 17. Comunicación
- 17.1 Juntas interdisciplinarias
- 17.2 Bitácora

- 18. Estimaciones
- 18.1 Normales
- 18.2 Excedentes
- 18.3 Extraordinarias
- 18.4 Escalatorias

- 19. Integración de expedientes
- 19.1 Acopio documental
- 19.2 Control

- 20. Terminación de obra
- 20.1 Pruebas finales
- 20.2 Entrega-recepción
- 20.3 Finiquitos

21. Normas y Reglamentos

- 22. La residencia de obra ante
- 22.1 Ley de obras publicas
- 22.2 Ley de profesiones

- 11. Obligatoriedad
- 11.1 El contrato
- 11.2 El contrato sub contrato
- 11.3 El destajo

Horas asignadas a cada unidad temática:

| | |
|---|---------|
| Orígenes, definición y modalidades de la Residencia de Obra | 2 Horas |
| Objetivos, funciones y responsabilidades de la Residencia de Obra | 2 Horas |
| Elementos de control y apoyo: Técnicos. | 2 Horas |
| Elementos de control y apoyo: Administrativos | 2 Horas |
| Elementos de control y apoyo: Económicos | 2 Horas |

| | |
|---|---------|
| Reportes de Obra, juntas y minutas | 2 Horas |
| Estimaciones, escalatorias, aditivas y deductivas | 2 Horas |
| Integración de expedientes, de la residencia y subcontratistas y | 2 Horas |
| Pruebas, entrega- recepción y finiquito del proyecto | 2 Horas |
| Normas y Reglamentos | 2 Horas |
| La residencia de obra ante la Ley de Obras Públicas y la de Profesiones | 2 Horas |

Bibliografía Básica:

Normas de Construcción del Gobierno del Distrito Federal.

Manual de Residencia de Obras. Arq. Francisco Herrera Fernández e Ing. Jesús Herrera Fernández. Edición en proceso.

Forma de evaluación:

Se tomará en cuenta la asistencia a clases y se sumarán puntos a las evaluaciones parcial y final, con el siguiente peso específico:

Asistencia 20%

Examen parcial 30%

Examen final 50%

Perfil profesiográfico de los docentes que pueden impartir la asignatura:

Tendrá conocimientos y aptitudes para la planeación, ejecución y control de obra, así como para la toma de decisiones

Será competente en el análisis de los precios unitarios, en la determinación de cantidades de obra, así como en la formulación de presupuestos

Contará con experiencia en análisis financieros y en la administración de obra.