

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN

Programa de la asignatura: MÉTODOS CUANTITATIVOS APLICADOS A PROYECTOS DE VIVIENDA.

LICENCIATURA: ADMINISTRACIÓN		CLAVE:		
SEMESTRE:	PLAN: 2005	ÁREA: Matemáticas		
CARÁCTER: Optativa Profesionalizante		HORA / SEMANA / SEMESTRE		Créditos:
		TEÓRICAS	PRÁCTICAS	
		4	0	8
MODALIDAD: Curso				
SERIACIÓN ANTECEDENTE OBLIGATORIA: Ninguna				
SERIACIÓN SUBSECUENTE OBLIGATORIA: Ninguna				

<p>OBJETIVO GENERAL DEL CURSO EL ALUMNO CONOCERÁ, APLICARÁ Y EVALUARÁ MODELOS MATEMÁTICOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO EN EL CAMPO INMOBILIARIO DE VIVIENDA.</p>

TEMAS	HORAS SUGERIDAS
I. FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS FINANCIERAS.	4
II. CRITERIOS DE RENTABILIDAD Y FLUJOS DE EFECTIVO.	8
III. EL MERCADO INMOBILIARIO DE LA VIVIENDA.	10
IV. EL FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO.	16
V. MODELOS PARA LA EVALUACIÓN FINANCIERA DE UN PROYECTO DE VIVIENDA.	20
VI. ASPECTOS JURÍDICOS Y LEGALES EN UN PROYECTO DE VIVIENDA.	6
TOTAL DE HORAS	64

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

1. DE LA TORRE Joaquín E., *Evaluación de proyectos de inversión*, México, Ed. Pearson, 1995, 270 pp.
2. DÍAZ Mata A. y V. M., Gómez Aguilera, *Matemáticas Financieras*, México, McGraw –Hill, 2003, 520 pp.
3. GARCÍA Mendoza Alberto, *Evaluación de proyectos de inversión*, México, McGraw- Hill, 1995, 250 pp.
4. TOLEDANO Castillo M.A y Hummelstine L.E., *Matemáticas Financieras*, México, CECSA, 2003, 245 pp.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

1. DE LA CUEVA B., *Matemáticas Financieras*, 6ª. Edición, México, Porrúa, 1986, 135 pp.
2. HERNÁNDEZ Hernández A., *Matemáticas Financieras*, México, Ecasa, 1996, 574 pp.
3. VILLALOBOS José L., *Matemáticas Financieras*. México, Grupo Editorial Iberoamericano, 1995, 777 pp.

TÉCNICAS DE ENSEÑANZA SUGERIDAS

Exposición audiovisual	(X)
Exposición oral	(X)
Ejercicios dentro de la clase	(X)
Seminarios	()
Lecturas obligatorias	(X)
Trabajos de investigación	(X)
Prácticas de taller o laboratorio	(X)
Prácticas de campo	()
Otras	(X)

ELEMENTOS DE EVALUACION

Exámenes parciales	(X)
Exámenes finales	(X)
Trabajos y tareas fuera de aula	(X)
Participación en clase	(X)
Asistencia a prácticas	(X)
Otra	(X)

PERFIL PROFESIOGRÁFICO DEL DOCENTE:

ESTUDIOS REQUERIDOS.

Tener como mínimo la licenciatura en alguna de las siguientes carreras: Contaduría, Administración, Informática, Matemáticas, Actuaría , Ingeniería o similares.

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

Tener experiencia docente de dos años como mínimo.

Tener experiencia laboral profesional de dos años como mínimo..

OTROS REQUERIMIENTOS

Acreditar los exámenes de conocimientos aplicados por la Coordinación de Matemáticas.

Cubrir en su totalidad y de manera satisfactoria los requisitos establecidos por el departamento de selección y reclutamiento de la Facultad de Contaduría y Administración.